

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 104**

г. Екатеринбург

«06» октября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 104.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с *ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ* очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «14» марта 2023 г. с 18.00 часов до 19.00 часов.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 104, придомовая территория у подъезда № 1.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19.00 часов «14» марта 2023 года до 23.59 часов «27» сентября 2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **26 208,20** кв.м., что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **20 571,49** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **78,49** голосов, что составляет **78,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать < > (директор ООО УЖК «Территория-Север») председателем, < > (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга. Избрать < > (собственник кв.109), < > (собственник кв. 71), < > (собственник кв. 2), < > (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО УЖК «Территория-Север» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ;

- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – от 7 до 60 календарных дней с даты и времени начала собрания;

- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъезда многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, юридический и почтовый адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, тел. (343) 226-72-25) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

- стоимость предоставления в пользование не менее 800,00 руб./кв.м. в месяц с площади предоставляемого общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, кроме того начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: технические помещения, чердаки, подвал, крыша, иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Технические условия подлежат предварительному согласованию с председателем совета многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав совета многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга < > (собственника квартиры № 226) с 24.12.2023 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав совета многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга < > (собственника квартиры № 63) с 24.12.2023 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав совета многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга < > (собственника квартиры № 46) с 24.12.2023 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав совета многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга < > (собственника квартиры № 50) с 24.12.2023 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав совета многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга < > (собственника квартиры № 109) с 24.12.2023 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав совета многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга < > (собственника квартиры № 71) с 24.12.2023 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав совета многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга < > (собственника квартиры № 2) с 24.12.2023 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании < > (собственника квартиры № 109) председателем совета многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга с 24.12.2023 г. сроком на 2 (два) года.

По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

О проведении выборочного капитального ремонта **лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги) по предложению ООО УЖК «Территория-Север» на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая подготовку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2025г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 321 000,00 рублей в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации – не более 2 200 000,00 рублей; подготовка проектной документации – не более 77 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 44000 рублей;
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге № 40705810816540003467 в ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая подготовку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ и (или) услуг по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Примечание: Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и/ или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за зелеными насаждениями (вскапывание газона под посадку зеленых насаждений, формовочная стрижка кустов, подкормка газона и зеленых насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.)) многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 25000 руб. в год с многоквартирного дома. Стоимость Работ подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить период выполнения Работ: с даты Протокола настоящего общего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов;

- перечень Работ по благоустройству территории многоквартирного дома подлежит предварительному согласованию с советом многоквартирного дома и оформляется протоколом заседания совета многоквартирного дома.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с даты Протокола настоящего общего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуги: не более 86000 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуги и размер сбора подлежит ежегодной индексации не более чем на 7% с даты принятия решения об оказании Услуги, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 3,29 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги и работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой «Услуги комфорта и безопасности»;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга договоров об оказании Услуги, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома. Выбор организации, которая будет оказывать Услуги осуществляется ООО УЖК «Территория-Север» совместно с советом многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

Примечание: ранее по вопросу оказания услуг службы контроля (мониторинга) собственники уже приняли решение (п. 8 протокола общего собрания собственников помещений № 1/2020 от 24.12.2020). Вопрос повторно выносится на голосование в связи с изменением порядка начисления (ранее ежемесячный сбор с помещения собственника) и увеличением стоимости услуг службы контроля (мониторинга).

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О продлении срока аренды грязеудерживающих ковриков (в количестве 10 штук) с размещением в тамбурах подъездов многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: с 01.01.2021г. по 31.03.2023г.;
- утверждение стоимости Услуг: не более 10207,50 руб. в месяц с многоквартирного дома;
- утверждение источника финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: данный вопрос вынесен на голосование, чтобы продлить срок действия, ранее принятого собственниками решения по вопросу об аренде грязеудерживающих ковриков (п. 3.2. Протокола № 1/2018 от 23.08.2018г.).

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодной аренде грязеудерживающих ковриков в количестве 16 штук (размерами 85*150 – 5 шт., 115*200 – 6 шт., 150*300 – 5 шт.) с размещением в лифтовых холлах и тамбурах подъездов, а также в тамбуре верхнего уровня паркинга (вход в дом) и в тамбуре нижнего уровня (вход в дом) первого подъезда многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.04.2023 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утверждение стоимости Услуг: не более 22 202,81 руб. в месяц с многоквартирного дома;
- стоимость Услуг подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- утверждение источника финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только при условии принятия собственниками положительного решения по вопросу № 22 настоящего общего собрания.

По п. 22. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об установлении срока окончания аренды до 31.03.2023 г. по ранее принятому собственниками решению по вопросу № 7 протокола № 1/2020 от 24.12.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга, а именно по вопросу «об аренде дополнительных грязеудерживающих ковриков (размером 150*300) с размещением в лифтовых холлах подъездов №№ 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга».

Примечание: вопрос выносится на голосование поскольку повысился размер платы за аренду грязеудерживающих ковриков. В этой связи, собственникам предлагается оставить указанные грязеудерживающие коврики приняв решение по вопросу № 21 настоящего общего собрания собственников (с увеличенным размером арендной платы).

Решение по данному вопросу будет реализовано только при условии принятия собственниками положительного решения по вопросу № 21 настоящего общего собрания.

По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты Протокола настоящего общего собрания на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Работ: не более 200 000 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 7,63 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги и работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой «Услуги комфорта и безопасности»;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома;
- объемы работ по погрузке и вывозу снега с придомовой территории подлежат предварительному согласованию с советом многоквартирного дома путем оформления протокола заседания совета многоквартирного дома. Приемка выполненных работ и подписание актов подлежат согласованию с председателем совета многоквартирного дома.

По п. 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О приобретении трех дополнительных светильников и проведении работ по монтажу трех светильников в соответствии со схемой (со стороны школы) на фасаде многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 56623,67 руб. с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги и работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

По п. 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 26. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О проведении работ по корчеванию (включая работы по удалению) пня дерева и по восстановлению плиточного покрытия (включая приобретение тротуарной плитки «Бехатон») в соответствии со схемой проведения работ на придомовой территории многоквартирного дома № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 60703 руб. с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги и работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

По п. 27. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном приобретении праздничной атрибутики (новогодняя ель, новогодние украшения, включая гирлянды и т.п.) для многоквартирного дома № 104 поул. Индустрии г. Екатеринбурга на следующих условиях:

- утвердить стоимость праздничной атрибутики: не более 50000 руб. в год с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования приобретения праздничной атрибутики: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;
- общая стоимость приобретаемой праздничной атрибутики за год подлежит ежегодному увеличению путем индексации на 5% с начала каждого календарного года, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание товарных накладных, актов.

Перечень и количество приобретаемой праздничной атрибутики ООО УЖК «Территория-Север» предварительно согласовывает с советом многоквартирного дома путем оформления

По п. 28. повестки собрания всеми собственниками машино-мест помещения автостоянки в многоквартирном доме (не менее чем ста процентами голосов от общего числа голосов всех собственников машино-мест в помещении автостоянки в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 29. повестки собрания всеми собственниками машино-мест помещения автостоянки в многоквартирном доме (не менее чем ста процентами голосов от общего числа голосов всех собственников машино-мест в помещении автостоянки в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!